

TE KOOP
€ 329.500 K.K.



Geraniumstraat 59

7601 AE Almelo



Geraniumstraat 59 7601 AE Almelo

Inleiding

Wonen en werken, dit huis heeft het allemaal.

Volop ruimte, karakteristiek jaren dertig vrijstaande woning met een werkplaats, loods en hedendaags wooncomfort. Met maar liefst 4 ruime slaapkamers, in een gezellig gewilde kindvriendelijke jaren dertig buurt, op loopafstand van het centrum van Almelo. Lekker rustig wonen en genieten van de tuin van maar liefst 784 m2.

Aan de voorzijde wordt je direct verliefd op de jaren dertig uitstraling van deze vrijstaande woning met eigen parkeerplaats voor meerdere auto's. De werkplaats/loods (147m2) achter in de tuin is tevens te bereiken met de auto/caravan via de zijkant van de woning en is afsluitbaar.

Wat je niet verwacht is dat deze woning zowel op de begane grond en de boven gelegen verdieping fors is uitgebouwd.



Ligging en indeling

Begane grond

De jaren dertig stijl ervaar je direct als je de woning via de hal binnenkomt. Hier en daar kom je sfeervolle glas-in-lood raampjes tegen in de woning, hoog plafond, mooie trap naar de 1e verdieping en een oorspronkelijke grijzen granieten vloer. In de hal bevindt zich de meterkast en de toegang naar de mooie ruime lichte woonkamer voorzien van een erker, parket, een mooie plafondafwerking, een sfeervolle gaskachel en openslaande deuren naar de achtertuin. In de woonkamer is de toegang d.m.v een deur naar de aparte keuken welke is voorzien van een vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat met afzuigkap, oven en voldoende werkruimte. Tevens is er een kelder aanwezig voor uw keukenvoorraad en drank. Ook hier de originele granieten vloer.

Via de keuken komt je in een halletje weer met de granieten vloer, er is toegang naar buiten en naar de bijkeuken.

In de bijkeuken zijn de witgoedaansluitingen en de cv ketel aanwezig.

Via de bijkeuken kom je in een kantoor, speelkamer, ook te gebruiken als salon, meerdere doeleinden geschikt.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de trap bereik je een ruime hal voorzien van parket.

De eigenaren hebben deze woning op de eerste verdieping vergroot; resultaat is een ruime slaapverdieping met een praktische indeling.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en inbouwkasten.

Prachtige badkamer in jaren dertig stijl voorzien van een ligbad op pootjes, wastafel, en een open douche.

De toilet is apart in de hal met daarnaast een grote bergkast.

Tweede verdieping

4e ruime slaapkamer met veel opbergruimte achter de schuine kant.

Leuk detail het glas- in -lood raam in de slaapkamer.



Ligging en indeling

Tuin

De charme van de woning wordt versterkt door de omliggende tuin. De voortuin heeft een smeedijzeren hek aan de straatzijde en links van de woning is de oprit voor meerdere auto's vanaf de straat te bereiken.

De woning heeft een diepe brede achtertuin gelegen op het zuiden en is zowel via de keuken als ook via de zijkant van de woning te bereiken. De tuin is mooi begroeid en biedt volop privacy.

Aansluitend aan de achterzijde van de woning is een schuur/hobbyruimte met achterstallig onderhoud.

Achter in de tuin bevindt zich de enorme werkplaats/loods (147m²) welke met de auto te bereiken is. De werkplaats is voorzien van verlichting, (aanleg kracht) stroom en ziet er representatief uit.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 329.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1931

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 784 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 167 m²

Inhoud 450 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

Eigendom Lease

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

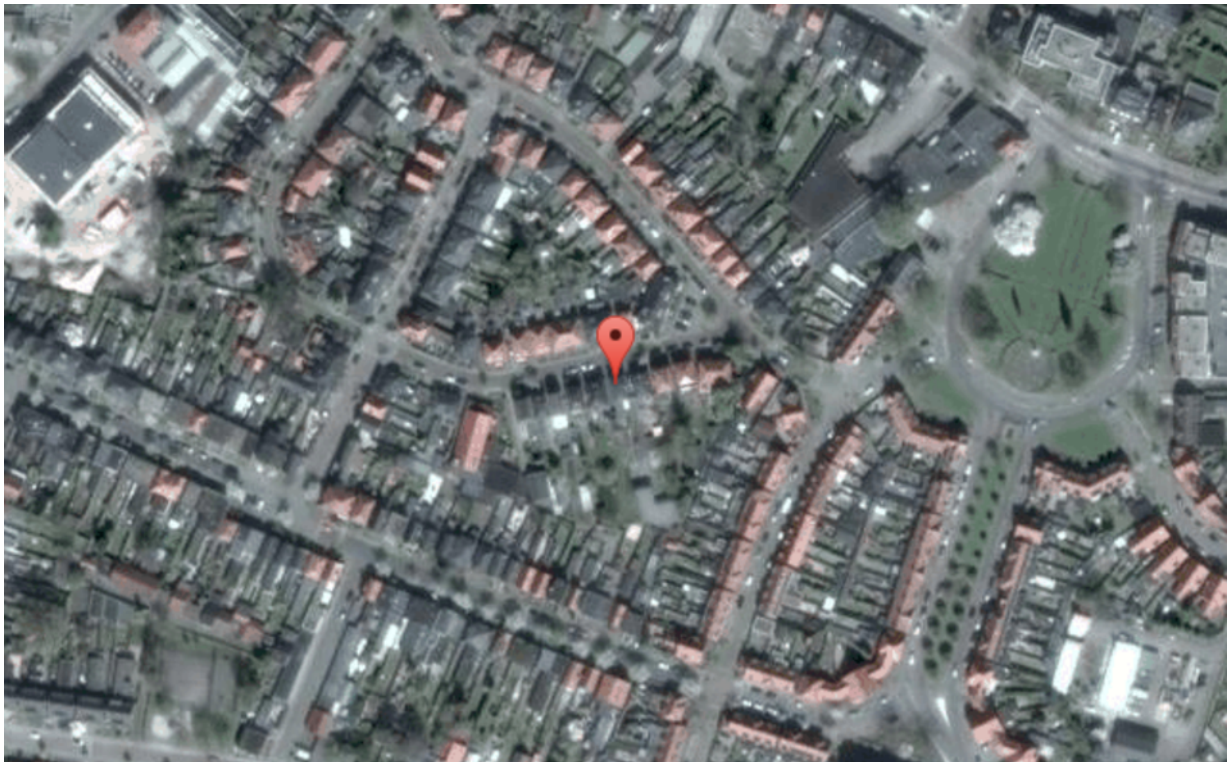
Foto's



Foto's



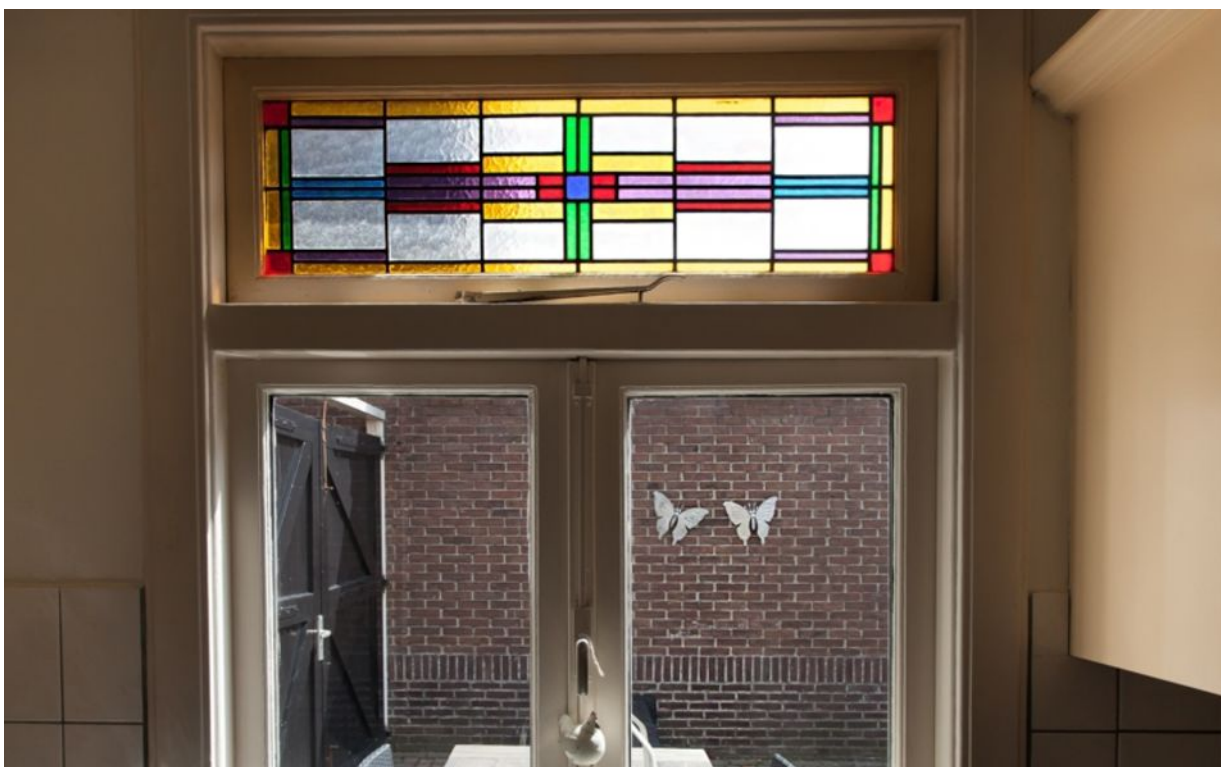
Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Uw makelaar voor dit object:
Cynthia Grobben**



Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl